

# PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA EL PRIMER HOGAR

- Financiamiento de primera hipoteca para compradores con un ingreso familiar total que no exceda el 50% del ingreso mediano del área (AMI)
- Fondos de subvención de \$ 5,000 por hogar para el pago inicial y / o asistencia con los costos de cierre
- Número limitado de subvenciones disponibles: los fondos se asignan por orden de llegada.
- Debe cumplir con el requisito de ser comprador de vivienda por primera vez de NIFA
- Las opciones de tipo de préstamo incluyen:
  - Préstamo con seguro convencional
  - Préstamo asegurado por la FHA
  - Préstamo garantizado por el USDA para el desarrollo rural
  - Préstamo garantizado por VA



## ¿QUÉ ES UN COMPRADOR POR PRIMERA VEZ?

Alguien que no ha tenido una participación en la propiedad de su residencia principal en los últimos tres años. Se pueden aplicar excepciones.



## LÍMITES DE INGRESOS DEL HOGAR:

Los programas de NIFA incluyen todas las fuentes de ingresos brutos anuales para personas mayores de 18 años que se espere que vivan en el hogar. Los límites de ingresos se establecen por tamaño del hogar.



## LÍMITES DE PRECIO DE COMPRA:

El precio de compra de la vivienda no puede exceder los \$ 283,000 por una sola unidad ubicada en un área que no sea objetivo o \$ 346,000 en un área objetivo designada por el gobierno federal.



## EDUCACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA:

Todos los compradores ocupantes responsables de los pagos del préstamo deben completar una clase de educación para compradores de vivienda aprobada antes del cierre. ¡Cuanto antes mejor! Muchas clases son gratuitas y están disponibles en línea o en persona.

## ¿SOY ELEGIBLE?

- Explore [nifaloan.org](http://nifaloan.org)
  - Verifique si puede ser elegible para un préstamo NIFA
  - Conéctese con NIFA Loan Officer & Realtor Specialists
  - Hable con un oficial de préstamos de NIFA para comenzar un proceso de solicitud
  - Tome una clase de educación para compradores de vivienda en línea o en persona
  - Encuentre un agente de bienes raíces en Nebraska y comience a comprar casas



11.2020